



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT



PENYEDIAAN **HUNIAN TETAP** PASCA BENCANA ALAM DI PROVINSI SULAWESI TENGAH

DISAMPAIKAN DALAM:
WORKSHOP NASIONAL
PEMBELAJARAN PEMBANGUNAN HUNIAN
MASYARAKAT TERDAMPAK BENCANA DI SULAWESI TENGAH

JAKARTA, 4 MARET 2020



DATA RUMAH RUSAK

Berdasarkan SK Gubernur Sulawesi Tengah
Nomor: 360/302/BPBD-G.ST/2019 Tanggal 18 Juli 2019

	Kab/Kota	Rekapitulasi Rumah Rusak (unit)					Kebutuhan Relokasi (unit)*
		RR	RS	RB	RH	Jumlah	
1	Kota Palu	21.078	15.917	11.603	6.504	55.102	7.113
2	Kab. Sigi	13.850	5.960	8.342	-	28.152	3.000
3	Kab Donggala	7.989	6.099	7.290	-	21.378	1.210
4	Kab. Parigi Moutong	4.232	923	427	-	5.582	-
	Total	47.149	28.899	27.662	6.504	110.214	11.323

RR : Rusak Ringan

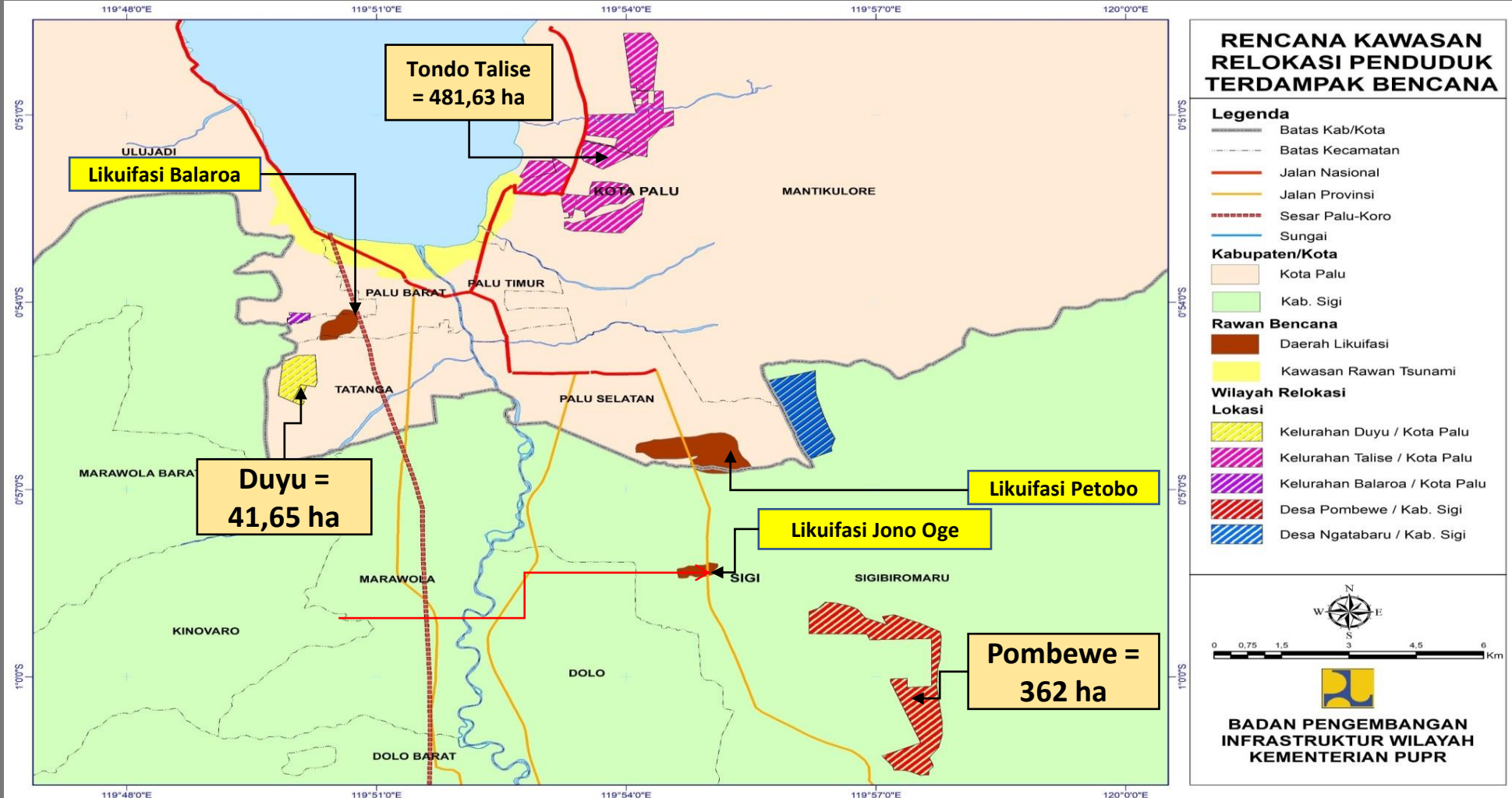
RS : Rusak Sedang

RB : Rusak Berat

RH : Rumah Hilang

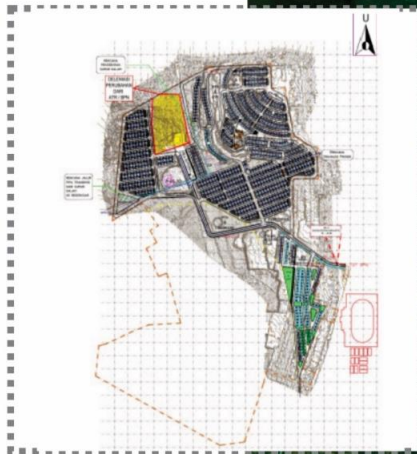
* Sumber: Pemerintah Kabupaten/Kota 27 Juli 2019

PETA ORIENTASI RENCANA TAPAK PERMUKIMAN PASCA BENCANA SULTENG



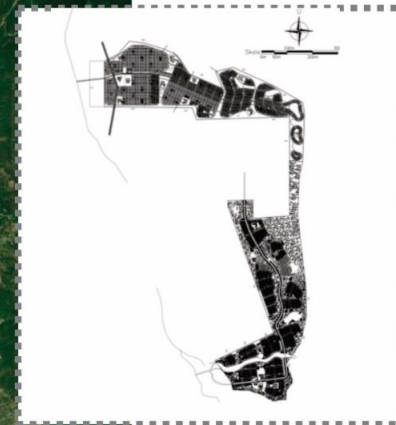
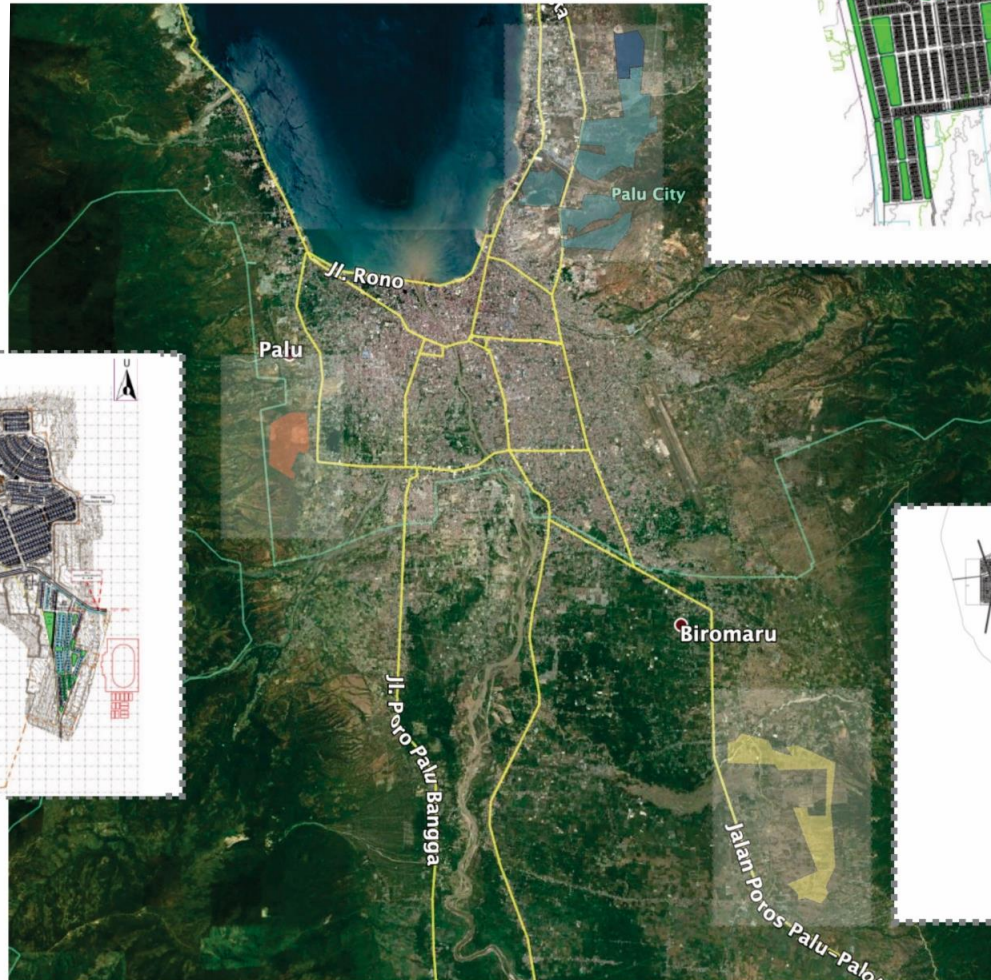
SITEPLAN HUNIAN TETAP

Tondo



Duyu

230 unit (on progress)



Pombewe

400 unit (on progress)

SITEPLAN HUNIAN TETAP POMBEWE

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT
BADAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR WILAYAH



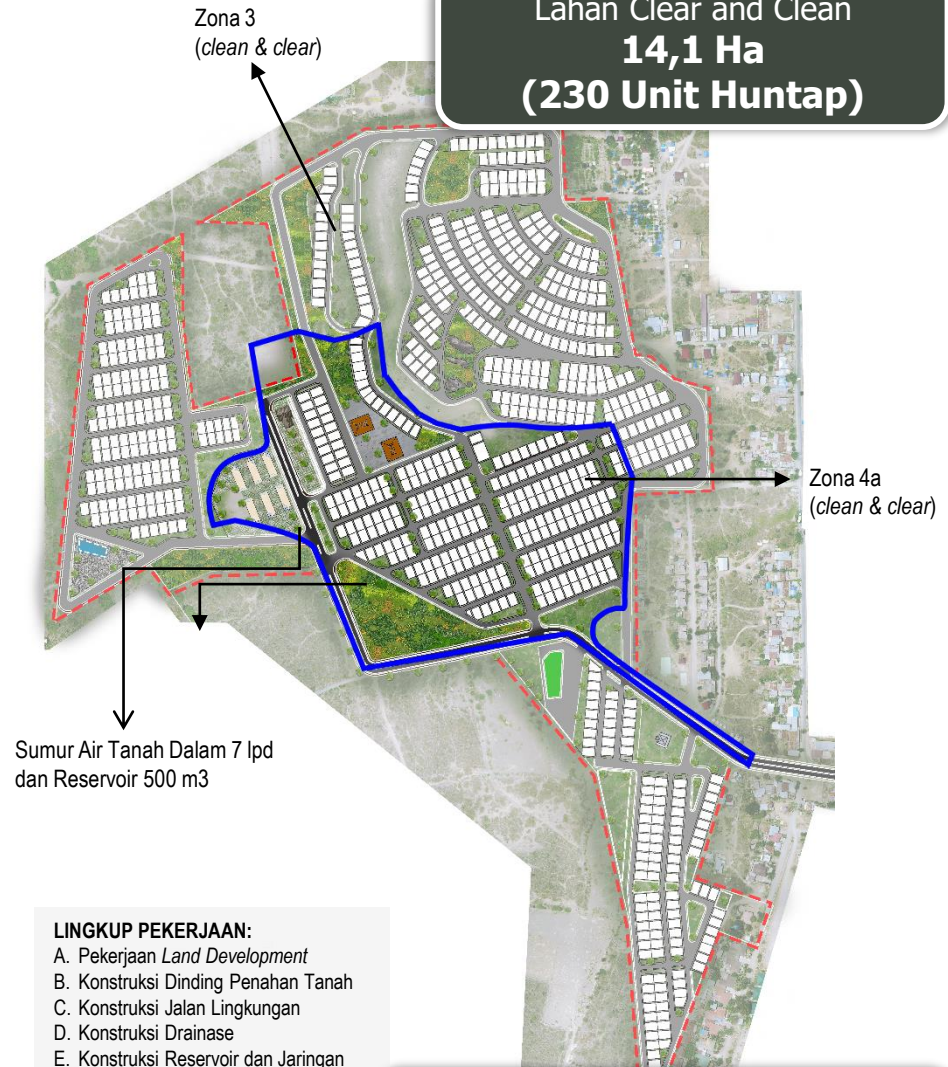
LUAS SEMULA
362 Ha



SITEPLAN HUNIAN TETAP DUYU



LUAS AWAL 41,65 Ha BERDASARKAN PERUBAHAN DARI ATR/BPN MENJADI 38,6 Ha

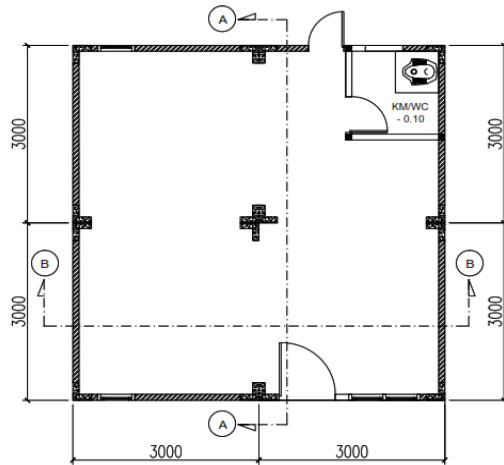


LINGKUP PEKERJAAN:

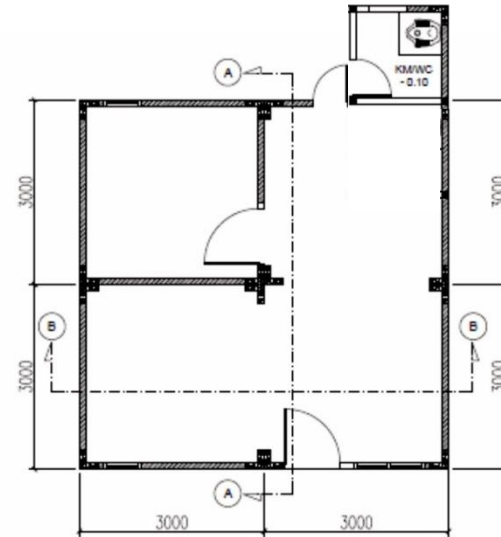
- A. Pekerjaan *Land Development*
- B. Konstruksi Dinding Penahan Tanah
- C. Konstruksi Jalan Lingkungan
- D. Konstruksi Drainase
- E. Konstruksi Reservoir dan Jaringan SPAM
- F. Konstruksi TPS dan IPAL
- G. Konstruksi RTH dan Lansekap
- H. Konstruksi Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial

Telah dilakukan
land clearing & land development
Zona 4a

Sebelum dan Sesudah CCO



Denah ruang
sebelum CCO:
Tanpa partisi pemisah
ruang dan KM/WC di
dalam rumah



Denah ruang
setelah CCO:
Dengan partisi
pemisah ruang dan
KM/WC di luar rumah



Visualisasi desain
sebelum CCO:
Fasad tanpa plester
dan cat



Visualisasi desain
setelah CCO:
Fasad diplester dan
dicat warna krem

RENCANA PENYEDIAAN HUNTAP

Status: 24 Februari 2020

	Lokasi	Kab/Kota	Luas Lahan (Ha)	Hunian Tetap (unit)						
				Tahap 1		Tahap 2		Total		Total
				PUPR	Donor	PUPR	Donor	PUPR	Donor	
1	Duyu	Palu	36,30	450	-	-	-	450	-	450
2	Tondo-Talise	Palu	157,1	-	1.500	3.358	-	3.358	1.500	4.858
3	Pombewe	Kab. Sigi	104	500	1.000	-	-	500	1.000	1.500
4	Huntap Satelit	Kab. Sigi and Kab. Donggala	28,53*	685	500	745	-	1.430	500	1.930
	Belum Teridentifikasi		-	-	-	3.050	-	3.050	-	3.050
Total			325,93	1.635	3.000	7.153	-	8.788	3.000	11.788

*) Luas Total Lahan yang telah teridentifikasi untuk lokasi satelit yang akan dibangun oleh PUPR

PUPR Hunian Tetap dibangun oleh Kementerian PUPR melalui Ditjen PnP

Donor Hunian Tetap dibangun oleh Pihak Lain sebagai Donor

a. Duyu Kota Palu

Permasalahan	Tindak Lanjut
1. Lahan clean and clear 14,1 Ha dari target 36,3 Ha, karena adanya klaim dari masyarakat (termasuk lokasi sumur artesis);	1. Percepatan penyelesaian klaim masyarakat oleh Pemda (inventarisasi masyarakat yang memiliki bukti kepemilikan lahan dan kemungkinan penggantianannya);
2. Belum ada sistem drainase dari kawasan ke saluran air/drainase primer/sungai;	2. Koordinasi perencanaan bersama Pemkot dan Pemprov;
3. Belum adanya lembaga pengelola SPAM, TPS3R, dan SPALD;	3. Mendorong pemerintah daerah untuk membentuk Lembaga pengelola SPAM, TPS3R, dan SPALD;

Sumber: Direktorat Rumah Khusus Dirjen Penyediaan Perumahan

b. Pombewe Kabupaten Sigi

Permasalahan	Tindak Lanjut
1. Belum ada sistem drainase dari kawasan ke saluran air/drainase primer/sungai;	1. Percepatan penyelesaian klaim masyarakat oleh Pemda (inventarisasi masyarakat yang memiliki bukti kepemilikan lahan dan kemungkinan penggantianannya);
2. Belum ditemukan sumur air dalam sebagai sumber air baku (telah dilakukan 3 kali pengeboran);	2. Koordinasi perencanaan bersama Pemkot dan Pemprov;
3. Belum adanya lembaga pengelola SPAM, TPS3R, dan SPALD;	3. Mendorong pemerintah daerah untuk membentuk Lembaga pengelola SPAM, TPS3R, dan SPALD;

Sumber: Direktorat Rumah Khusus Dirjen Penyediaan Perumahan



Lokasi Besar

	Lokasi	Tahap	Daya Tampung	Status Lahan	Jumlah Peminat*	Keterangan
1	Duyu, Kota Palu	1.a	230 unit	Ok	225	Belum terkoneksi sistem drainase dari kawasan ke saluran air/drainase primer/sungai
2		1.b	220 unit	Klaim masy.		
3	Tondo-1	Buddha Tzu Chi	1.500 unit	Ok	1.049	
4	Tondo-2 dan Tondo-3	2.a	3.358 unit	Ok	204	
5	Pombewe, Kab Sigi	Buddha Tzu Chi	1.000 unit	Ok	900	Belum terkoneksi sistem drainase dari kawasan ke saluran air/drainase primer/sungai; Belum ditemukan sumur air dalam sebagai sumber air baku (telah dilakukan 3 kali pengeboran);
6		Mayapada	70 unit	Ok		
7		1.a	400 unit	Ok	400	
8		1.b	100 unit	Ok	38	

*) Data dari fasilitator yang dikumpulkan oleh Tim LARAP Ditjen. Cipta Karya

Lokasi Satelit

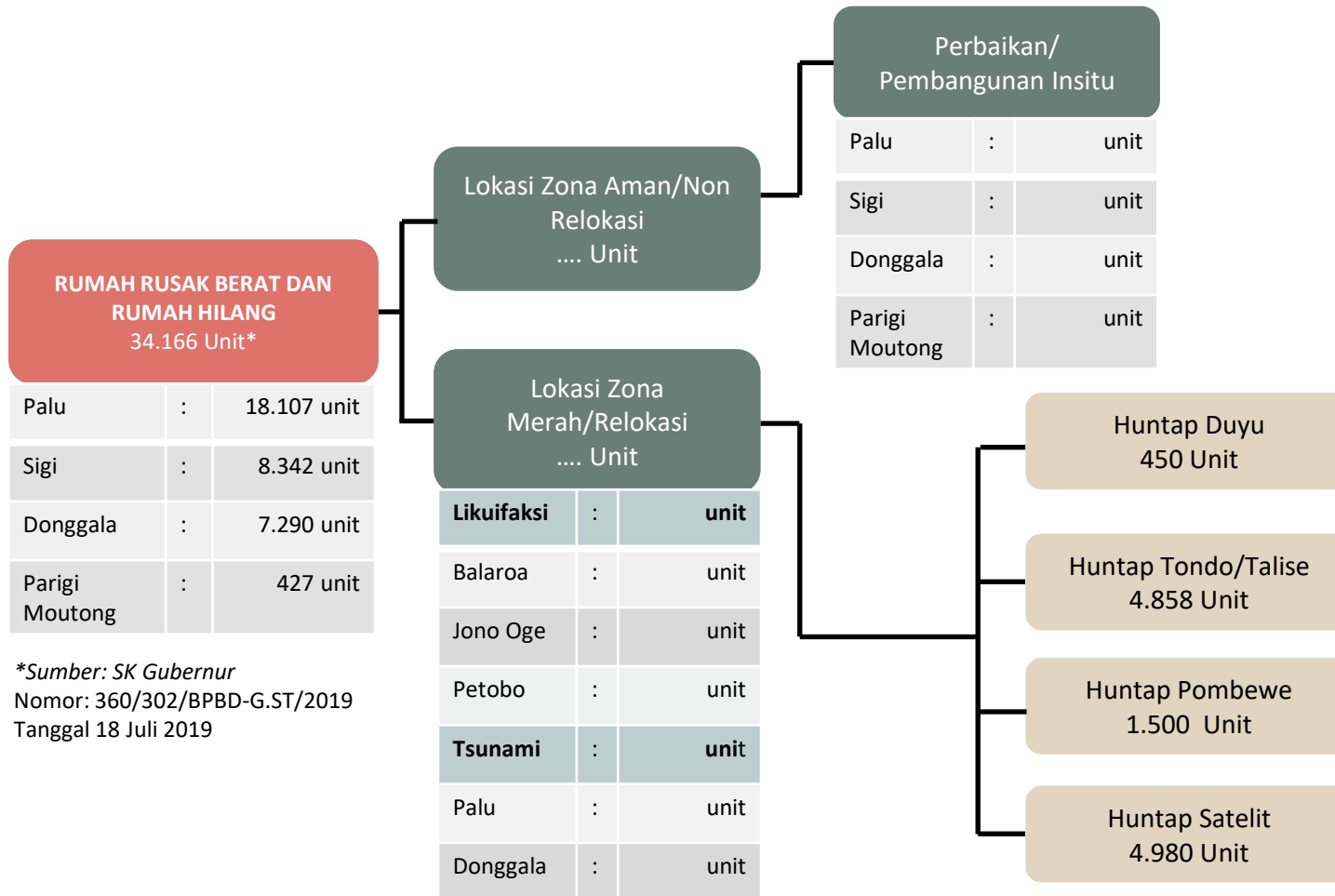
	Lokasi	Tahap	Daya Tampung	Status Lahan	Jumlah Peminat*
1	Ganti, Donggala	1.b	110 unit	Ok	
2	Lompio, Donggala	1.b	300 unit	Ok	
3	Lambara, Sigi	1.b	100 unit	Ok	99
4	Loru, Sigi	1.b	100 unit	Ok	29
5	Salua, Sigi	1.b	75 unit	Ok	73
6	Banga, Sigi	2.b	400 unit		
7	Lero Tatari, Donggala	2.b	120 unit		
8	Mantikole, Sigi	2.b	50 unit		
9	Tuva, Sigi	2.b	50 unit		
10	Sibalaya Utara, Sigi	2.b	50 unit		60
11	Wisolo, Sigi	2.b	75 unit		

*) Data dari fasilitator yang dikumpulkan oleh Tim LARAP Ditjen. Cipta Karya

TARGET DAN PENTAHAPAN PENYEDIAAN HUNIAN TETAP DI SULAWESI TENGAH

KEBUTUHAN HUNTA P RELOKASI (UNIT)	INSTANSI/ INSTITUSI PENYEDIA HUNTA P	JUMLAH (UNIT)	PENTAHAPAN		
			URAIAN	TAHAP 1 (target : 1.600 unit, loan CK : NSUP-CERC)	TAHAP 2 (target : 7.188 unit, loan : CSRRP)
11.788	KEMENTERIAN PUPR	8.788	tahap	1.a.	2.a.
			target	630	3.358
			tahap	1.b.	2.b.
			target	1.050	745
			tahap		2.c.
			target		3.050
	SWASTA, NGO, PEMDA (A.L. BUDHA TZU CHI)	3.000	3.000		

MIND MAPPING PERENCANAAN



INVENTARISASI CALON PENGHUNI HUNTAP

Status: 3 Maret 2020

Desa/Kel. Asal WTB	Jumlah WTB	Jumlah WTB (Validasi)
1	2	3
1 Kel Balaroa	169	169
2 Kel Duyu	9	9
3 Kel Pengawu	9	9
4 Kel Silae	3	3
5 Kel Palupi	13	13
6 Kel Petobo	6	6
7 Donggala Kodi	16	16
Jumlah	225	225



1 Balaroa	630	630
2 Petobo	310	310
3 Talise	24	24
4 Donggala Kodi	1	1
5 Lere	1	1
6 Besusu Barat	56	56
7 Besusu Timur	1	1
8 Pengawu	6	6
9 Boyaoge	2	2
10 Palupi	1	1
11 Silae	3	3
12 Tipo	14	14
Jumlah	1.049	1.049



Lokasi Huntap	target	Peminat bn/ba			Jumlah	kelebihan/kekurangan
		Budha Zhu Chi	PUPR	Lembaga Lain		
4	5	6	7	8	9	10
Duyu						225
1.a.	230	-	225	-	225	5
1.b.	220	-	-	-	-	220

Tondo 1						
Budha Tzu chi	1.000	1.049	-	-	1.049	49

Sumber: Data dari fasilitator yang dikumpulkan oleh Tim LARAP Ditjen. Cipta Karya

INVENTARISASI CALON PENGHUNI HUNTAP

Status: 3 Maret 2020

Desa/Kel. Asal WTB	Jumlah WTB	Jumlah WTB (Validasi)
1	2	3
-	-	-
-	-	-
Jumlah	-	-



Balaroa	28	28
Petobo	42	42
Talise	95	95
Talise Valangguni	18	18
Besusu Barat	21	21
Jumlah	204	204



Balaroa	127	44
Petobo		2
Jumlah	127	46



Petobo	734	734
Jumlah	734	734



Lokasi Huntap	target	Peminat bn/ba			Jumlah	kelebihan/kekurangan
		Budha Zhu Chi	PUPR	Lembaga Lain		
4	5	6	7	8	9	10
Tondo 2					-	
2.a.	2.966	-	-	-	-	2.966

Talise		-	204	-	204	- 204
--------	--	---	-----	---	-----	-------

Satelit Balaroa	200	-	46	-	46	154
-----------------	-----	---	----	---	----	-----

Satelit Petobo	1.300	-	734	-	734	566
----------------	-------	---	-----	---	-----	-----

Sumber: Data dari fasilitator yang dikumpulkan oleh Tim LARAP Ditjen. Cipta Karya

INVENTARISASI CALON PENGHUNI HUNTAP

Status: 3 Maret 2020

Desa/Kel. Asal WTB	Jumlah WTB	Jumlah WTB (Validasi)
1	2	3
Desa Jono Oge	76	71
Desa Lolu	100	68
Desa Sidera	132	130
Desa Langaleso	171	144
Desa Mpanau	1	1
Desa Kabobona	24	24
Jumlah	504	438

	134	29
Jumlah	134	29

	60	60
Jumlah	60	60

	99	99
Jumlah	99	99

Jumlah		

	73	73
Jumlah	73	73

	132	117
Jumlah	132	117

Lokasi Huntap	Kebutuhan Huntap	Peminat bn/ba			Jumlah	Selisih
		Budha Zhu Chi	PUPR	Lembaga Lain		
4	5	6	7	8	9	10
Pombewe	1.500	900	438		1.338	162
Loru (satelit)	100		29		29	71
Sibalaya Utara	150		60		60	90
Lambara (satelit)	100		99		99	1
Bangga	400		-		-	400
Salua	100		73		73	27
Sibalaya Selatan	150		117		117	33

Sumber: Data dari fasilitator yang dikumpulkan oleh Tim LARAP Ditjen. Cipta Karya

ALTERNATIF SKEMA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN HUNTAP

Bentuk Bantuan	Kategori	Kriteria	Uraian	Pelaksanaan Pembangunan				Penanggung Jawab
				Perencanaan Tapak	Detail Desain Huntap	Pelaku Konstruksi	Pengawasan	
Bantuan Stimulan dalam bentuk hunian tetap	1	Kawasan Relokasi Skala Besar	- Tanah oleh Pemda - Infrastruktur permukiman oleh Pemerintah Pusat/Daerah	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana/ <i>Design Prototype</i>	Kontraktor	Konsultan MK/ Pengawas	Direktorat Rumah Khusus
	2a	Kawasan Relokasi Skala Kecil-Menengah	- Tanah oleh Pemda/ Konsolidasi Tanah Masyarakat - Infrastruktur permukiman oleh Pemerintah/ Masyarakat	Konsultan Perencana	<i>Design Prototype</i>	- Kontraktor (<i>main structure</i> dan infrastruktur permukiman) - Masyarakat (komponen bukan struktur utama dan arsitektural)	Konsultan Pengawas dan Pendamping Masyarakat	Direktorat Rumah Khusus
	2b			Konsultan Perencana	<i>Design Prototype</i>	Kelompok masyarakat	Tenaga ahli Pengawas dan Pendamping Masyarakat	Direktorat Rumah Swadaya
	3	Tanah Perorangan Milik Masyarakat	- Tanah oleh Masyarakat - Jalan dan listrik sesuai eksisting - Air minum sumur setempat	Hunian Tetap direncanakan dan dibangun sesuai dengan aspirasi masyarakat didampingi oleh pendamping masyarakat (fasilitator)				Direktorat Rumah Swadaya

ALTERNATIF SKEMA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN HUNTAP

	KARAKTERISTIK
KATEGORI 1	• Kawasan Relokasi Skala Besar, • Tanah oleh Pemda, • Pendekatan Pembangunan Huntap Kontraktual oleh Pemerintah Pusat, • Infrastruktur Permukiman oleh Pemerintah Pusat/ Daerah
KATEGORI 2a	• Kawasan Relokasi Skala Kecil-Menengah, • Tanah oleh Pemda/Konsolidasi Tanah Masyarakat, • Pendekatan Pembangunan Huntap Gabungan (kontraktor membangun komponen struktur utama dan masyarakat membangun komponen non struktur utama dan arsitektural), • Infrastruktur Permukiman oleh Pemerintah/ Masyarakat
KATEGORI 2b	• Kawasan Relokasi Skala Kecil-Menengah, • Tanah oleh Pemda/Konsolidasi Tanah Masyarakat, • Pendekatan Pembangunan Huntap Semi Community-based (perencanaan oleh konsultan perencana dan design prototype namun pembangunan oleh masyarakat yang didampingi oleh pendamping masyarakat), • Infrastruktur Permukiman oleh Pemerintah/ Masyarakat
KATEGORI 3	• Tanah Perorangan Milik Masyarakat, • Pendekatan Pembangunan Huntap Full Community-based (perencanaan dan pembangunan oleh masyarakat yang didampingi oleh pendamping masyarakat)

Laporan kepada Gubernur dari hasil kunjungan Tim PUPR dan World Bank dalam Misi Teknis Dukungan *National Slum Upgrading Project (NSUP)* pada tanggal 29 - 31 Januari 2020

Diperlukan dukungan Kabupaten/Kota

1. Penetapan RTRW dan RDTR (termasuk penetapan ZRB)
2. Penetapan warga terdampak bencana (*by name by address*) yang perlu di relokasi serta calon lokasi relokasi yang akan disepakati;
3. Penetapan lokasi huntap satelit dan huntap mandiri;
4. Penetapan siteplan dari lokasi Tondo, Talise dan Duyu serta lokasi satelit;
5. Kebijakan terhadap lahan lama milik masyarakat yang berada di zona rawan bencana;
6. Penerbitan IMB dan SLF bagi bangunan gedung (Rumah Sakit, Perguruan Tinggi dan Sekolah) serta Huntap baik yang di bangun oleh Kementerian PUPR maupun NGO;
7. Fasilitasi pembentukan pengelola sistem penyediaan air minum dan IPAL komunal yang akan tersedia di lokasi relokasi;
8. Serta perlunya koordinasi dalam rangka mengintegrasikan infrastruktur permukiman (drainase, limbah sampah, jalan lingkungan) dengan infrastruktur perkotaan di sekitar kawasan perkotaan.



TERIMA KASIH

